BME Growth

Madrid, 6 de Junio de 2022

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante "Silicius" o "la Sociedad", indistintamente), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Silicius publica la Presentación de Resultados del periodo finalizado el 31 de marzo de 2022. Asimismo, celebrará un "Conference Call" con accionistas y analistas el próximo martes 7 de junio de 2022, a las 18.00 horas de Madrid/CET que podrá seguirse en tiempo real, vía audioconferencia, a través del siguiente enlace y con los siguientes códigos de acceso:

- https://call.lifesizecloud.com/14757795
- Código de acceso: 0706#

Adjunto se remite la nota de prensa y la documentación soporte a la presentación, que están igualmente a disposición del mercado en la página web de la Sociedad: www.socimisilicius.com

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

D. Luis Ortego Castañeda

Secretario del Consejo de Administración de SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

silicius
SOCIMI

NOTA DE PRENSA / Resultados del primer trimestre de 2022

SILICIUS mejora un 17% sus rentas netas y aumenta el periodo medio de vigencia de los contratos de alquiler

- **Alcanza un crecimiento positivo de las rentas brutas en términos Like-for-Like en todas las tipologías de activos, salvo en hoteles, impulsado por la indexación y los incrementos en la ocupación**

- **El incremento en el fondo de operaciones (FFO por sus siglas en inglés) crece hasta los 4,3 millones, lo que supone una subida de 89,5% de FFO con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior**

- **La SOCIMI alcanza una ocupación media del 88% en sus activos en explotación al cierre del primer trimestre de 2022**

Madrid, 6 de junio de 2022 - *SILICIUS Real Estate*, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha cerrado el primer trimestre de 2022 con un crecimiento positivo en las rentas brutas en términos Like-for-like en todas las tipologías de activos, exceptuando hoteles, debido a la indexación y los incrementos en la ocupación, con un avance significativo en residencial. A su vez, el periodo medio de vigencia de los contratos de alquiler ha crecido sustancialmente hasta los 4,1 años gracias a los acuerdos alcanzados con arrendatarios actuales y los nuevos contratos suscritos durante este periodo.

El importe de rentas brutas ha crecido un 3,2% en el primer trimestre de 2022, hasta alcanzar los 6,7 millones de euros. Por otra parte, las rentas netas interanuales han experimentado un significativo incremento del 17,1% respecto al pasado ejercicio debido a la reducción de los incentivos otorgados a los arrendatarios. Así, SILICIUS obtiene a cierre de marzo unas rentas brutas y unas rentas netas por valor de 6,7 y 5,6 millones de euros, respectivamente.

En términos de Like-for-like — indicador que compara los importes conseguidos por una cartera de activos en dos periodos diferentes, sin tener en cuenta desinversiones o inversiones—, **las rentas brutas han aumentado un 3,8% a cierre de marzo, en comparación con el mismo periodo de 2021.** El segmento residencial (+223%) y los Centros Comerciales (+7,1%) registran los mayores crecimientos, tanto en términos porcentuales como en valores absolutos durante este periodo. Por otro lado, la cartera de activos en explotación presentó una ocupación media del 88% al cierre del primer trimestre de 2022 (-2,3% respecto al primer trimestre de 2021) debido a la rescisión de algunos contratos en los centros comerciales.

Por otra parte, la SOCIMI ha alcanzado en el primer trimestre de 2022 un fondo de operaciones (FFO, *Funds from operations,* en inglés) de 4,3 millones de euros que supone una variación positiva de un 89,5% respecto al mismo periodo del ejercicio 2021.,.

El resultado neto consolidado de la compañía (IFRS) ha alcanzado los 3,1 millones de euros al cierre del primer trimestre de 2022 (sin que se produzcan revalorizaciones durante el periodo), con un EBITDA contable de 4,4 millones de euros. Además, la deuda financiera bruta se ha situado en 238 millones de euros a cierre de marzo, hasta finalizar con una ratio *Loan to Value* Neto del 30,6%. El tipo de interés medio permanece estable en el 1,71%, mientras que el vencimiento medio de la deuda se sitúa en siete años.

SILICIUS completa la firma de nuevos contratos de alquiler y cierra una desinversión

SILICIUS ha completado la firma de contratos de arrendamiento relevantes en el Centro Comercial La Fira (Reus, Tarragona) con los grupos ShusiSom y Tramas+; así como en el Centro Comercial Bahía Plaza (Los Barrios, Cádiz) con los grupos MGI, Toy Planet y Goiko Grill.

Durante este periodo, la SOCIMI ha cerrado la desinversión de un activo no estratégico, Muebles Boom Parque Oeste, por valor de 4 millones de euros, que supone aproximadamente el valor del GAV. A su vez, la compañía no ha realizado nuevas adquisiciones durante este último ejercicio.

Así, a fecha de 31 de marzo de 2022, la compañía contaba con una cartera formada por 44 activos de los que, en base a su valor, quedan distribuidos de la siguiente manera: 29% hoteles, 25% centros comerciales, 19% retail, 17% oficinas, 9% residencial y 1%

logístico. Del conjunto de estos, el 46% de los activos que conforman el GAV provenían de inmuebles ubicados en Madrid.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un "pipeline" de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa
ATREVIA
Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24
Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65

silicius
SOCIMI

3M 2022

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Disclaimer
Important notice

By accepting this presentation and/or by attending this presentation, you will be taken to have represented, warranted and undertaken that you have read and agree to comply with the contents of this disclaimer. The information contained in this presentation ("Presentation") has been prepared by SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (the "Company") and has not been independently verified and will not be updated. No representation, warranty or undertaking, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information or opinions contained herein and nothing in this Presentation is, or shall be relied upon as, a promise or representation. None of the Company nor any of its employees, officers, directors, advisers, representatives, agents or affiliates shall have any liability whatsoever (in negligence or otherwise, whether direct or indirect, in contract, tort or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this Presentation or its contents or otherwise arising in connection with this Presentation.

This Presentation is for information purposes only and is incomplete without reference to, and should be viewed solely in conjunction with, the Company's publicly available information and, if applicable, the oral briefing provided by the Company. The information and opinions in this presentation are provided as at the date hereof and subject to change without notice. It is not the intention to provide, and you may not rely on these materials as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects.

This Presentation does not constitute investment, legal, accounting, regulatory, taxation or other advice and does not take into account your investment objectives or legal, accounting, regulatory, taxation or financial situation or particular needs. You are solely responsible for forming your own opinions and conclusions on such matters and for making your own independent assessment of the Company. You are solely responsible for seeking independent professional advice in relation to the Company. No responsibility or liability is accepted by any person for any of the information or for any action taken by you or any of your officers, employees, agents or associates on the basis of such information.

This Presentation could contain financial information regarding the businesses and assets of the Company. Such financial information may not have been audited, reviewed or verified by any independent accounting firm. The inclusion of such financial information in this Presentation or any related presentation should not be regarded as a representation or warranty by the Company, its affiliates, advisors or representatives or any other person as to the accuracy or completeness of such information's portrayal of the financial condition or results of operations by the Company and should not be relied upon when making an investment decision.

Certain financial and statistical information in this document has been subject to rounding off adjustments. Accordingly, the sum of certain data may not conform to the expressed total. Certain statements in this Presentation may be forward-looking. By their nature, forward-looking statements involve a number of risks, uncertainties and assumptions which could cause actual results or events to differ materially from those expressed or implied by the forward-looking statements. These include, among other factors, changing economic, business or other market conditions, changing political conditions and the prospects for growth anticipated by the Company's management. These and other factors could adversely affect the outcome and financial effects of the plans and events described herein. Any forward-looking statements contained in this Presentation and based upon past trends or activities should not be taken as a representation that such trends or activities will continue in the future. The Company does not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

The market and industry data and forecasts that may be included in this Presentation were obtained from internal surveys, estimates, experts and studies, where appropriate as well as external market research, publicly available information and industry publications. The Company, it affiliates, directors, officers, advisors and employees have not independently verified the accuracy of any such market and industry data and forecasts and make no representations or warranties in relation thereto. Such data and forecasts are included herein for information purposes only. Accordingly, undue reliance should not be placed on any of the industry or market data contained in this Presentation.

The distribution of this Presentation in other jurisdictions may be restricted by law and persons into whose possession this presentation comes should inform themselves about and observe any such restrictions.

NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN CONSTITUTES AN OFFER OF PURCHASE, SALE OR EXCHANGE, NOR A REQUEST FOR AN OFFER OF PURCHASE, SALE OR EXCHANGE OF SECURITIES, OR ANY ADVICE OR RECOMMENDATION WITH RESPECT TO SUCH SECURITIES.

Juan Antonio Gutiérrez
CEO
+34 902 222 000
jagutierrez@mazabi.com

Juan Diaz de Bustamante
Managing Director
+34 660 543 562
jdbustamante@socimisilicius.com

SILICIUS REAL ESTATE
Velázquez, 123 – 6º
28006 Madrid (Madrid)
Tel: (+34) 902 222 000

Carta al Accionista

- Durante el periodo 3M22, se ha experimentado un **aumento de las rentas brutas hasta los 6,7M€ debido a la indexación y al incremento de ocupación** del segmento **residencial**. **Relevante el incremento en rentas netas interanuales (+17.1%)** por la **reducción significativa de los incentivos a los arrendatarios**.

- Esto ha supuesto un **incremento del FFO hasta los 4,3M€ (+89.5%** de aumento respecto a 3M21) e **incremento en el resultado por acción** hasta los **0,09€/acc (+64.8%** de aumento respecto a 3M21). Sin revalorización en el periodo.

- En términos **Like-for-Like comparado 3M21** la evolución de **rentas brutas** ha sido de +**3.8% siendo los segmentos Residencial (+223%) y Centros Comerciales (+7.1%) los que aportan mayor crecimiento** en % y valores absolutos durante el periodo.

- **Aun con la firma de nuevos contratos de arrendamiento** se ha experimentado una **ligera bajada en la ocupación** del portfolio en explotación (-2.3%) motivado por varias salidas de arrendatarios siendo la **ocupación total del portfolio en explotación de un 88% al final del periodo 3M22**.

  - Se han firmado contratos de **alquiler relevantes en CC La Fira a grupo ShushiSom y Tramas+, así como en CC Bahía Plaza a MGI, Toy Planet y Goiko Grill**

- Con las **nuevas negociaciones y contratos firmados** se ha **incrementado el periodo medio de vigencia de contratos de alquiler (WAULT)** hasta los **4.1 años de media (6.1 años WAULT ponderado por la renta bruta**).

- A su vez, la **deuda bruta se ha situado en 238 millones de euros** al cierre de marzo, con un **Loan to Value Neto del 30.6**%. El **tipo de interés medio es del 1.71%**.

- Se ha producido una **desinversión en el mes de enero** de un **activo no estratégico** inmueble "Muebles Boom Parque Oeste", por un importe de **4.035 miles de euros, aproximadamente el valor del GAV** y no se han producido nuevas adquisiciones dentro del periodo.

Contenido

Resumen Ejecutivo

3M22 Resultados Financieros

Evolución del Negocio

Inversiones, desinversiones y Capex

Estados Financieros Consolidados

Hechos posteriores

RESUMEN EJECUTIVO

“HIGHLIGHTS"

RESULTADOS FINANCIEROS

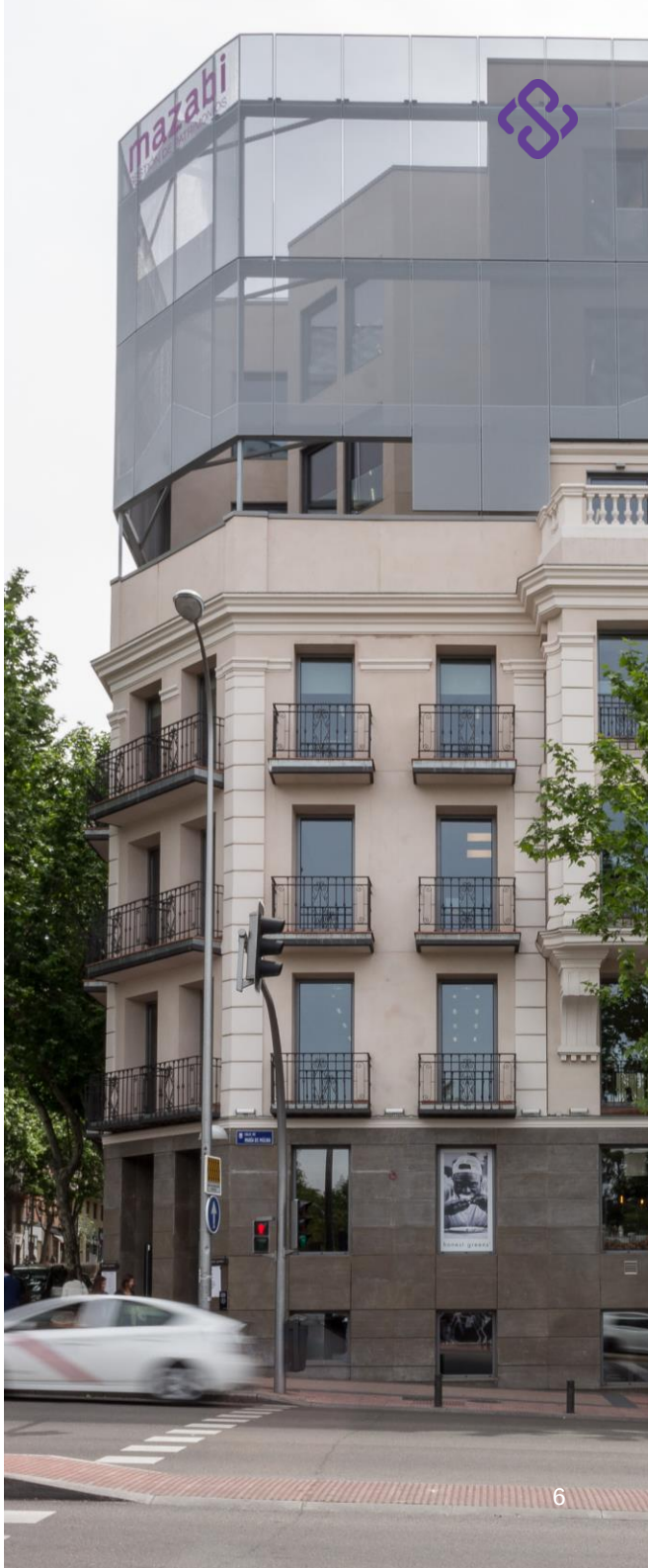
- Rentas Brutas de 6,7 millones de € y Renta Neta de 5,6 millones de €.
- Incremento del FFO hasta 4,3M€ (+89.5% de aumento respecto a 3M21) que ha provocado un incremento en el resultado por acción hasta 0,09€/acc (+64.8% de aumento respecto a 3M21).
- LTV Neto de 30.6% con tipo de interés medio de 1.71% y plazo medio de vencimiento de 7 años.

EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

- Crecimiento positivo de las rentas brutas en términos “LfL” en todas las tipologías, salvo hotelero, debido a la indexación e incrementos de ocupación.
- Disminución de la ocupación -2.3% en 3M22 respecto a FY21 motivado por alguna rescisión de contratos en los centros comerciales. Con incremento sustancial en Periodo medio de vigencia de contratos de alquiler hasta los 4,1 años debido a las negociaciones con arrendatarios actuales y nuevos contratos firmados durante el periodo.

INVERSIONES, DESINVERSIONES Y CAPEX

- Desinversión de activo no estratégico (Muebles Boom Parque Oeste) a GAV.



EVOLUCIÓN PRINCIPALES “KPI´s” 3M22

OPERACIONAL

44
INMUEBLES

409.249
M² SBA

88%
Ocupación (1)

4,1 años
WAULT(2)

FINANCIERO

6,7M€
Rentas Brutas (3)

5,6M€
Rentas Netas

4,4M€
EBITDA Contable

3,1M€
Resultado consolidado IFRS

CORPORATIVO

723M€
GAV (4)

228,7M€
Deuda Neta
7 años de vencimiento medio

30.6%
LTV

1.71%
Tipo de interés medio

(1) Ocupación media de los activos en explotación. Ocupación del total del portfolio de un 70% teniendo en cuenta los activos en proceso de rehabilitación (Rivas, Carretas y Atocha).
(2) Periodo medio de vigencia de contratos de alquiler, calculado como número de años de vigencia de los contratos de alquiler, desde la fecha del balance de situación y hasta el primer hito de ruptura de un contrato de alquiler, ponderado por la renta bruta de cada contrato de alquiler.
3) Rentas Brutas, sin incluir repercusiones de gastos a los arrendatarios y sin descontar las bonificaciones e incentivos otorgados a los arrendatarios vinculados a COVID. El cálculo se realiza activo por activo y, por tanto, no es posible reconciliarla con los estados financieros.
(4) GAV = Valoración RICS de “Gloval Valuation” a 31/12/21 aplicado a proporción en base al porcentaje de propiedad de Silicius sobre los activos. El cálculo se realiza activo por activo y, por tanto, no es posible reconciliarla con los estados financieros.

3M22 Resultados Financieros

Evolución financiera consolidada

Evolución de Rentas Brutas

Endeudamiento

3M22 Resultados Financieros (1)

Evolución financiera consolidada

- **Incremento de rentas debido a la indexación y al incremento de ocupación del segmento residencial.**

- **Importante incremento en rentas netas interanuales (+17.1%) por la reducción significativa de los incentivos.**

- **Incremento del FFO hasta 4,3M€ (+0.06€/acc de incremento de FFO respecto a 3M21) que ha provocado un incremento en el resultado por acción hasta 0,09€/acc (+64.8% respecto a 3M21) sin revalorización en el periodo.**

(€ millones)	3M22	3M21	*Variación*
Rentas Brutas	6,7	6,5	*3.2%*
Rentas Brutas después de incentivos (2)	6,4	5,9	*9.8%*
Rentas Netas	5,6	4,8	*17.1%*
EBITDA Contable	4,4	2,9	*52.1%*
FFO (3)	4,3	2,3	*89.5%*
Resultado Neto (IFRS)	3,1	1,9	*64.8%*
(€ por acción)			
FFO	0,12	0,06	*89.5%*
EPS	0,09	0,05	*64.8%*

(1) Resultados financieros consolidados no auditados.
(2) Rentas Brutas, sin incluir repercusiones de gastos a los arrendatarios y sin descontar las bonificaciones e incentivos otorgados a los arrendatarios vinculados a COVID. El cálculo se realiza activo por activo y, por tanto, no es posible reconciliarla con los estados financieros.
(3) FFO equivale a EBITDA contable menos pagos de intereses netos, menos minoritarios, menos impuesto de sociedades recurrente más porcentaje de ganancias por puesta en equivalencia.

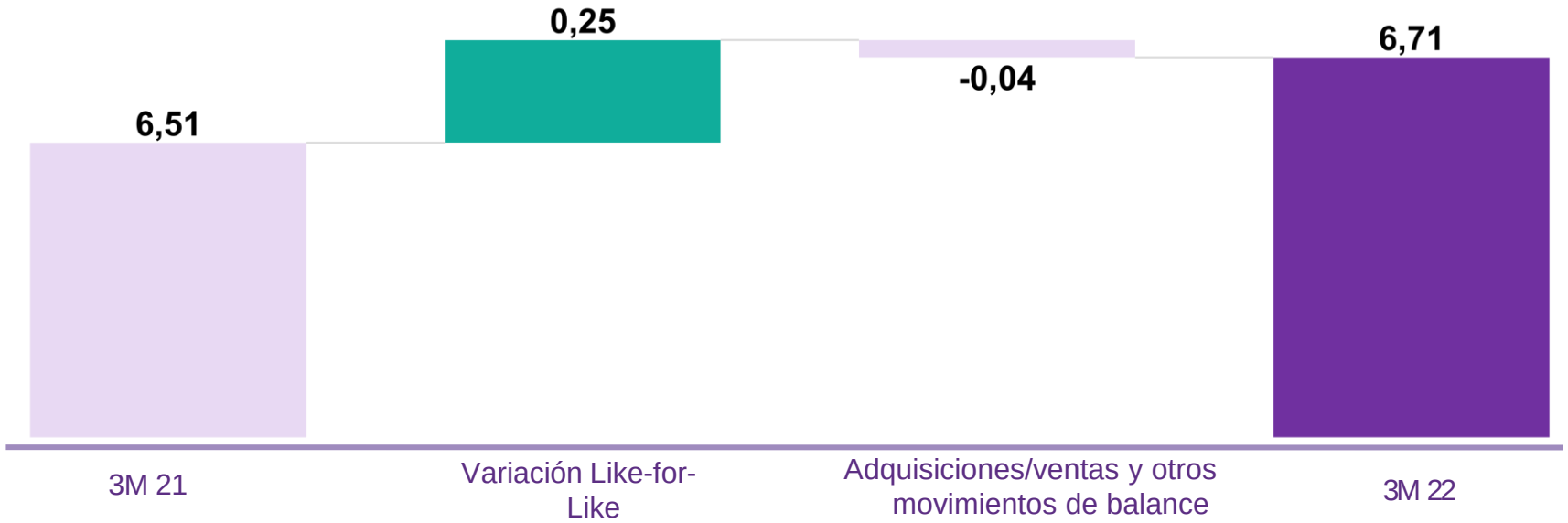
3M22 Resultados Financieros
Evolución de Rentas Brutas

Hoteles (14.0%)
Centros Comerciales +7.1%
Retail +5.5%
Oficinas +5.5%
Residencial +223.9%
Logístico +6.5%

LfL[1] +3.8%

- **Crecimiento positivo en "LfL" en todas las tipologías salvo hoteles en negativo por negociaciones acordadas para el año 2021 pero firmadas con posterioridad a 3M21.**
- **Incremento sustancial en residencial por incremento de ocupación.**
- **Crecimiento positivo en retail provocado por nuevas comercializaciones e indexación.**

(€ millones)



[1] Rentas Like-for-Like (Renta LfL) Importe de las rentas brutas comparables entre dos periodos. Se calculan activo por activo excluyendo de ambos periodos las rentas procedentes de inversiones o desinversiones realizadas entre ambos periodos así como otros ajustes atípicos como indemnizaciones por rescisión anticipada de contratos de alquiler. El cálculo se realiza activo por activo y, por tanto, no es posible reconciliarla con los estados financieros.

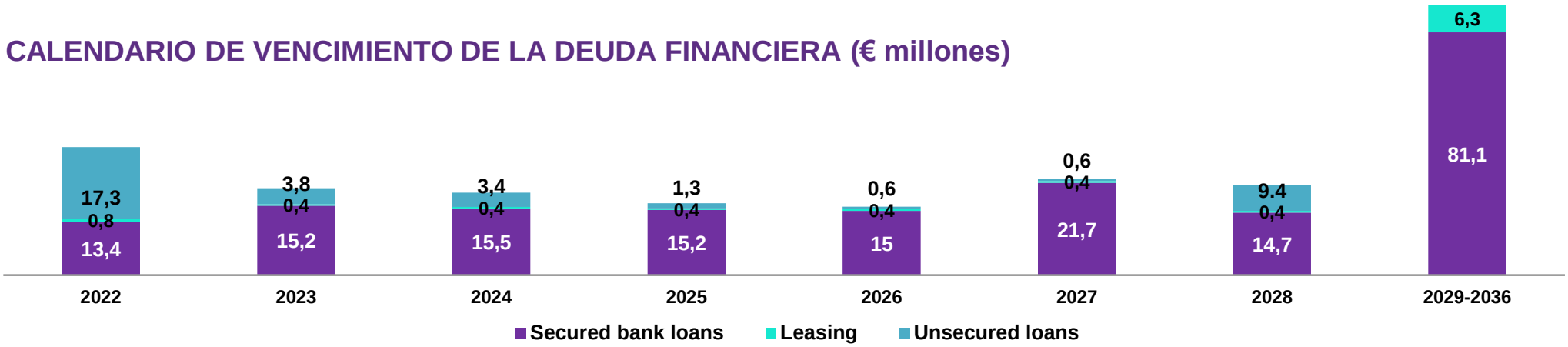
3M22 Resultado Financiero
Endeudamiento

- **Disminución de la deuda bruta por amortización ordinaria de la deuda.**

- **Disminución de caja por inversiones de Capex del periodo.**

	31/03/22	31/12/21	*Variación*
Deuda Financiera Bruta	€ 238,2 m	€ 240,2 m	*(0.8%)*
Caja y Equivalentes	€ 9,5 m	€ 10,4 m	*(8.6%)*
Deuda Financiera Neta	€ 228,7 m	€ 229,8 m	*(0.5%)*
GAV (1)	€ 746,4 m	€ 748,8 m	*(0.3%)*
LTV	30.6%	30.7%	*(0.1%)*
Tipo de interés medio	1.71%	1.71%	*(0.1%)*
Endeudamiento a tipo fijo	30.3%	30.1%	*0.5%*
Vencimiento medio (años)	7	7	*0.0%*
Deuda sin recurso	18.6%	18.7%	*(0.5%)*

CALENDARIO DE VENCIMIENTO DE LA DEUDA FINANCIERA (€ millones)



(1) GAV = Valoración RICS de Gloval Valuation a 31/12/21 en los estados financieros consolidados. GAV a 31/03/22 corresponde al GAV a 31/12/21 teniendo en cuenta las desinversiones, amortizaciones y Capex.

Evolución del Negocio

Distribución del portfolio

Desglose de rentas brutas

Ocupación y WAULT

3M22 Actividad de alquileres

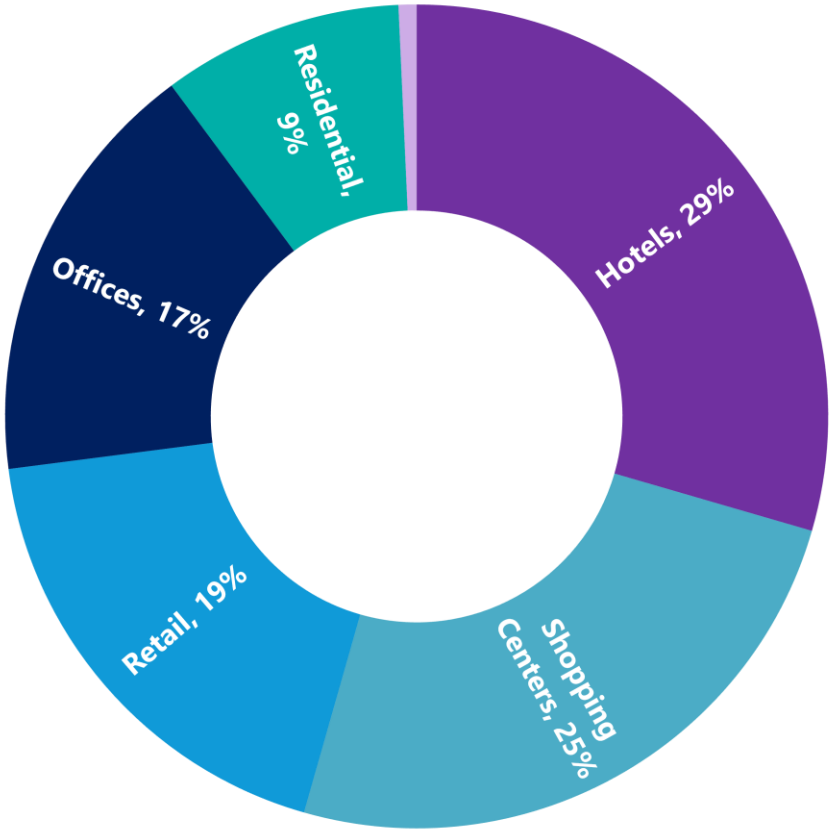
Evolución del Negocio
Distribución del portfolio

- **Se mantiene la diversificación por tipologías marcada en la estrategia.**

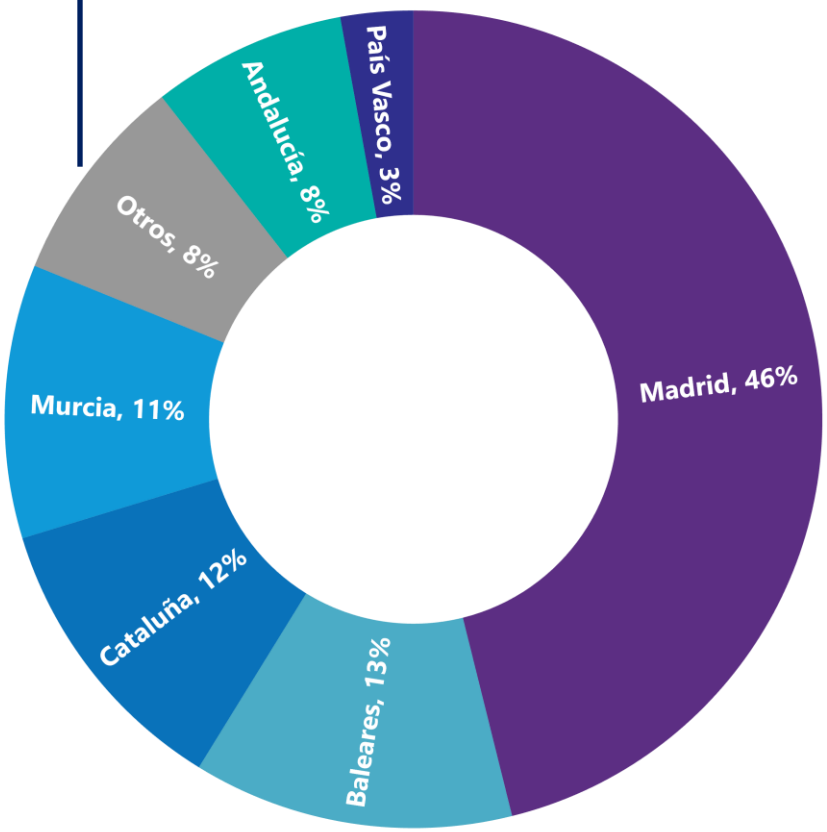
- **46% del GAV total proviene de inmuebles ubicados en Madrid.**

0.5% Europa

GAV POR TIPO DE ACTIVO



GAV POR UBICACIÓN



Evolución del Negocio

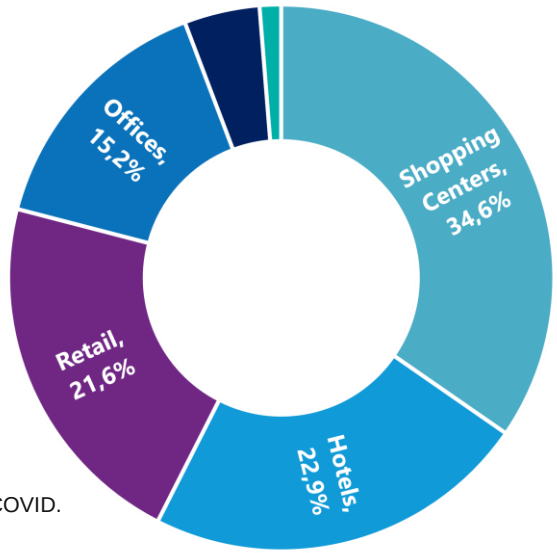
Desglose renta brutas [1]

- **Crecimiento positivo de rentas brutas[1] en todas las categorías salvo hotelero provocado por acuerdos alcanzados en el 2021 pero firmados con posterioridad a 3M21.**

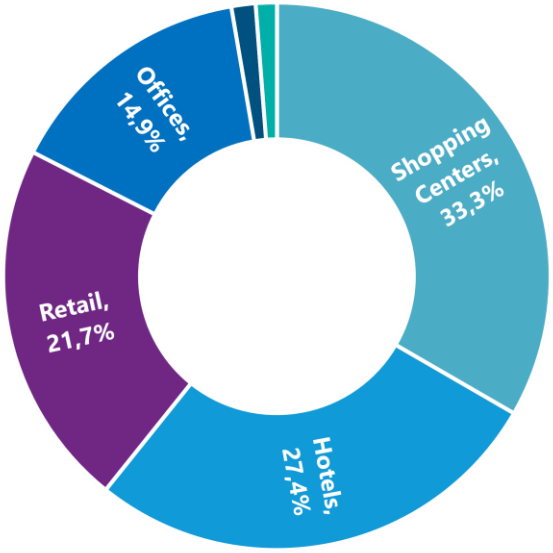
- **Incremento significativo en residencial por inicio devengo de rentas de nuevos contratos de arrendamiento.**

(€ miles)	3M22	3M21	*Variación*
Hoteles	1.535	1.785	*(14.0%)*
Centros Comerciales	2.324	2.169	*7.1%*
Retail	1.449	1.413	*2.5%*
Oficinas	1.020	967	*5.5%*
Residencial	300	93	*223.9%*
Logístico	86	81	*6.5%*

3M22 Desglose Renta Bruta



3M21 Desglose Renta Bruta



[1] Renta Bruta previa a incentivos y bonificaciones de COVID.

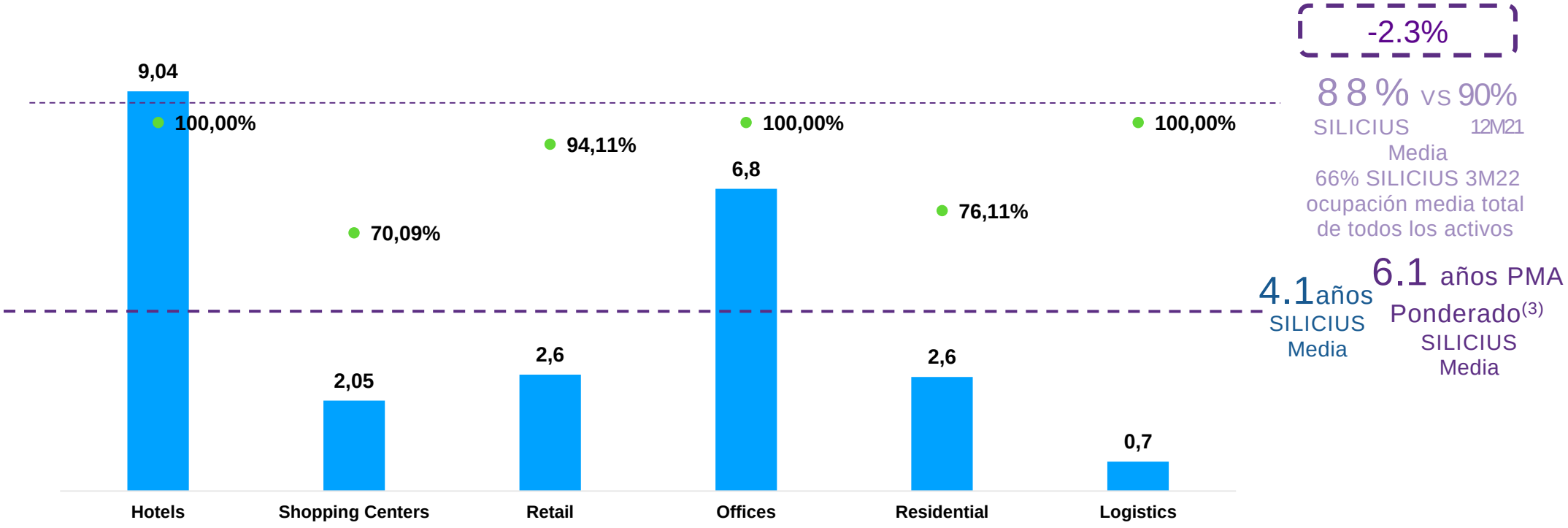
Evolución del Negocio

Ocupación y WAULT [1]

- **Disminución de la ocupación -2.3% en 3M22 respecto a FY21 motivado por rescisiones de contratos en Centros Comerciales.**

- **Mejora del WAULT en retail por negociaciones de contratos y en centros comerciales por nuevos contratos alcanzados.**

OCUPACIÓN (%) [2] Y PERIODO MEDIO DE ARRENDAMIENTO "WAULT" (años) [1] POR TIPOLOGÍA



[1] Periodo medio de vigencia de contratos de alquiler, calculado como número de años de vigencia de los contratos de alquiler, desde la fecha del balance de situación y hasta el primer hito de ruptura de un contrato de alquiler, ponderado por la renta bruta de cada contrato de alquiler.

[2] Ocupación calculada en base a la superficie alquilada sobre la superficie bruta alquilable total de los activos en explotación (queda fuera de este cálculo la superficie alquilable de los activos en rehabilitación: Rivas, Carretas y Atocha).

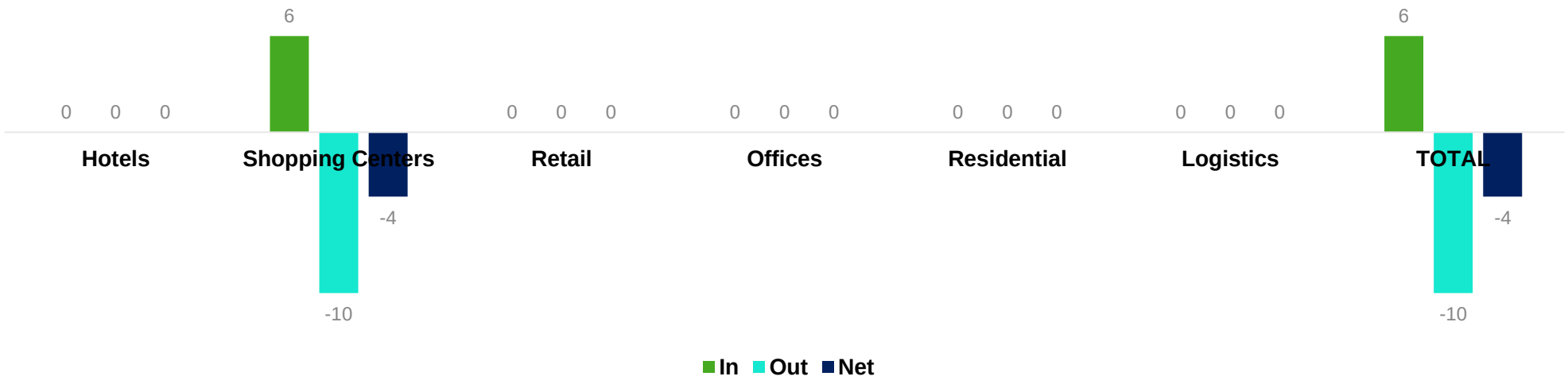
Evolución del Negocio

3M22 Actividad de alquileres

- **Alquiler de locales en los Centros Comerciales a Goiko Grill, MGI y Toy Planet (CC Bahia Plaza) y a SushiSom y Tramas+ (CC La Fira).**

Nº DE CONTRATOS FIRMADOS (IN), RESUELTOS (OUT) Y NETO (DIFERENCIA)

(nº de contratos de arrendamiento)



OPERACIONES DE ALQUILER MÁS RELEVANTES

CC La Fira

CC Bahia Plaza

CC Thader

Inversiones, desinversiones y Capex

Desinversiones 3M22

Inversiones, desinversiones y Capex

Inversiones y Desinversiones 3M22

- **Se ha producido una desinversión en el mes de enero de un activo no estratégico inmueble "Muebles Boom Parque Oeste", por un importe de 4.035 miles de euros, aproximadamente el valor del GAV.**

- **No se han producido nuevas adquisiciones dentro del periodo.**

Local en Centro Comercial Parque Oeste (Alcorcón)	
Fecha de Venta	31/01/22
Precio [1]	€ 4.0 m

[1] Costes de transacción no incluidos.

Estados Financieros Consolidados

Cuenta de Resultados Consolidada sin auditar a 31 de marzo de 2022

Balance de Situación Consolidado sin auditar a 31 de marzo de 2022

Estados Financieros Consolidados [1]

Cuenta de Resultados Consolidada sin auditar a 31 de marzo de 2022 (€ miles)

(€) Miles de euros	31/03/2022	31/03/2021
Rentas brutas	**7.641**	**6.112**
Oficinas	1.048	989
Centros comerciales	2.878	2.168
Logística	86	81
Retail	1.527	1.549
Residencial	310	90
Hotel	1.792	1.235
Otros ingresos de explotación	350	15
Total ingresos de explotación	7.991	6.127
Total gastos de explotación	-3.596	-3.237
Gastos de personal	-279	-161
Gastos generales	-3.317	-3.076
EBITDA	4.395	2.890
Resultado por enagenación de inmovilizado	-92	-
Deterioro del inmovilizado intangible	-147	-
Dotación a la amortización	-3	-149
Variación de valor razonable en inversiones inmobiliarias	43	339
EBIT	4.288	3.080
Ingresos financieros	36	220
Gastos financieros	-955	-1.029
Participación en resultado de sociedades por puesta en equivalencia	-47	-68
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	3.230	2.203
Impuestos sobre beneficios	45	-146
RESULTADO DEL PERIODO	**3.275**	**2.057**
Minoritarios	152	162
RESULTADO DEL PERIODO SOCIEDAD DOMINANTE	**3.123**	**1.895**

[1] Estados financieros Consolidados sin auditar.

Estados Financieros Consolidados [1]

Balance de Situación Consolidado sin auditar a 31 de marzo de 2022 (€ miles)

(€) Miles de euros

ACTIVO	31/03/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmovilizado intangible	**3.774**	**4.479**
Inversiones inmobiliarias	**746.383**	**741.401**
Inversiones en entidades contabilizadas por el método de la participación a largo plazo	**7.639**	**7.405**
Créditos a entidades contabilizadas por el método de la participación a largo plazo	**0**	**1.116**
Inversiones financieras a largo plazo	**5.751**	**4.425**
Otros activos financieros	5.751	4.425
Activos por impuesto diferido	**1.059**	**1.059**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**764.606**	**759.885**
ACTIVO CORRIENTE		
Anticipos a proveedores	**71**	**33**
Créditos a entidades contabilizadas por el método de la participación a corto plazo	**0**	**690**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**5.908**	**4.890**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.446	2.517
Deudores varios	5	5
Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.457	2.368
Inversiones financieras a corto plazo	**3**	**3**
Periodificaciones a corto plazo	**142**	**111**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**9.499**	**10.392**
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**15.623**	**16.119**
TOTAL ACTIVO	**780.229**	**776.004**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/03/2022	31/12/2021
PATRIMONIO NETO		
Capital social	36.112	36.112
Ganancias acumuladas y otras reservas	446.803	390.849
Acciones en patrimonio propias	-126	-124
Reserva por ajuste de combinación de negocios - Acciones A	-80.964	-80.964
Reserva por ajuste de combinación de negocios - Acciones B	-15.339	-14.200
Resultado del ejercicio atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante	3.123	52.045
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad dominante	**389.609**	**383.718**
Participaciones no dominantes	**7.801**	**11.730**
TOTAL PATRIMONIO NETO	**397.410**	**395.448**
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones a largo plazo	**766**	**766**
Deudas a largo plazo	**213.046**	**214.903**
Deudas con entidades de crédito	198.210	199.763
Otras deudas	8.503	8.591
Otros pasivos financieros	6.333	6.549
Deudas a largo plazo con accionistas - Acciones A		**-**
Deudas a largo plazo con accionistas - Acciones B	**15.339**	**14.200**
Pasivos por impuesto diferido	**27.836**	**27.662**
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**256.987**	**257.531**
PASIVO CORRIENTE		
Provisiones a corto plazo	**45**	**41**
Deudas a corto plazo	**31.702**	**31.871**
Deudas con entidades de crédito	30.827	31.008
Otras deudas	701	813
Otros pasivos financieros	174	50
Deudas a corto plazo con accionistas - Acciones A	**80.964**	**80964**
Otras deudas a corto plazo con accionistas		**96**
Proveedores, entidades vinculadas		**-**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**12.045**	**8.478**
Proveedores y otras cuentas a pagar	10.196	7.886
Deudas con las Administraciones Públicas	1727	558
Anticipos de clientes	122	34
Periodificaciones a corto plazo	**1.076**	**1575**
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**125.832**	**123.025**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	**780.229**	**776.004**

[1] Estados financieros Consolidados sin auditar.

Hechos posteriores

Hechos Posteriores

- **Información privilegiada y otra información relevante posterior al cierre del período**
  - 07 de Abril de 2022 – Acuerdos adoptados en la Junta General de Accionistas
  - 11 de abril de 2022 – Anuncio de reducción de capital publicado en el BORME
  - 25 de abril de 2022 – Calendario de pago del dividendo acordado por el Consejo de Administración
  - 27 de mayo de 2022 – Extensión de la fecha límite para la ejecución del “Mecanismo de liquidez (acciones líquidas A)” dentro del compromiso de liquidez existente con Merlin Properties SOCIMI

silicius
SOCIMI

Calle Velázquez, 123 – 6º
28006 Madrid

www.socimisilicius.com